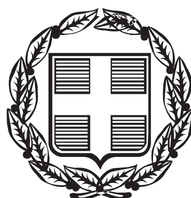


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 367**

26 Νοεμβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΔΙΠΚΑ/ΓΔΑΠΚ/ΤΑΧ/Φ43/92199/23157/5012/4471 (1)

Ανακαθορισμός Ζώνης Α΄ (Α1+Α2) προστασίας και οριοθέτηση Ζώνης Β΄ προστασίας του αρχαιολογικού χώρου της Λιβαδόστρας, Δήμου Θηβαίων, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη.

1. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α΄/28-6-2002).

2. Το Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/Α΄/21-6-2012) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών».

3. Το Π.Δ. 86/2012 (ΦΕΚ 141/Α΄/21-6-2012) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

4. Την υπ' αριθμ. Υ 27 απόφαση (ΦΕΚ 2048/Β/28-6-2012) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού Κωνσταντίνου Τζαβάρα».

5. Το Π.Δ. 96/2012 (ΦΕΚ 154/Α΄/24-7-2012) «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Πολιτισμού στο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού.

6. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α 722.4.2005).

7. Το Π.Δ. 191/2003 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού» (Φ.Ε.Κ. 146/Α΄/13-06-2003).

8. Την αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 κοινή υπουργική απόφαση «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών» (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.90).

9. Την υπ' αριθμ. Α/Φ31/15322/1614/19-11-1976 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 1504/Β/15-12-1976) «Περί χαρακτηρισμού: 1) του λόφου Σαρακήνα του κόλπου Λιβαδόστρας Βοιωτίας και 2) της αρχαίας Ανθηδόνος, ως αρχαιολογικών τόπων».

10. Την υπ' αριθμ. Α1/Φ09/57689/2229/14-11-1984 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ.875/Β/17-12-1984) «Κήρυξη ως αρχαιολογικού χώρου του όρμου Λιβαδόστρα Βοιωτίας (Σίζι - Κρέσις)».

11. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/21833/1191/8-8-1994 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ 647/Β/26-8-1994) «Συμπληρωματικός χαρακτηρισμός αρχαιολογικών χώρων Λιβαδόστρας Βοιωτίας».

12. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ09/48913/2593 π.ε../10-2-1995 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 123/Β/24-2-1995) «Καθορισμός Ζώνης Α, απολύτου προστασίας, αδόμητης του αρχαιολογικού χώρου Λιβαδόστρας Βοιωτίας».

13. Την υπ' αριθμ. 23/5-7-2011 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου όπως διατυπώθηκε ομόφωνα, ως προς τον ανακαθορισμό της Ζώνης Α΄ απολύτου προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Λιβαδόστρας και τον καθορισμό Ζώνης Α2 απολύτου προστασίας στο ύψωμα Σίζι, και κατά πλειοψηφία, ως προς τον καθορισμό Ζώνης ΑΙ απολύτου προστασίας στην ακρόπολη της Κρεύσιδος.

14. Το υπ' αριθμ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΔΤΦΚ/90393/6321/492/11-9-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφήσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου, με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΚΑ το τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:5.000, της αναοριοθέτησης της Ζώνης Α΄ προστασίας και του καθορισμού της Ζώνης Β΄ προστασίας του εν θέματι αρχαιολογικού χώρου καθώς και ο πίνακας συντεταγμένων των κορυφών της πολυγωνικής γραμμής αναοριοθέτησης σε σύστημα ΕΓΣΑ ΄87, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται ο ανακαθορισμός της Ζώνης Α΄ απολύτου προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Λιβαδόστρας, Δήμου Θηβαίων, Π.Ε. Βοιωτίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Η Ζώνη Α΄ αποτελείται από δύο (2) τμήματα Α2 και Α1 ως ακολούθως.

1. Η Ζώνη Α1 απολύτου προστασίας οριοθετείται στην ακρόπολη της Κρεύσιδος, με κατάλοιπα οχύρωσης κλασικών χρόνων, σύμφωνα με την ενιαία πολυγωνική γραμμή, όπως αυτή σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα

κλίμακας 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και ορίζεται με τα σημεία 1,2,... ,8, ακτογραμμή και 1, στα οποία αντιστοιχούν τα ζεύγη συντεταγμένων του συνημμένου πίνακα.

2. Η Ζώνη Α2 απολύτου προστασίας οριοθετείται στο ύψωμα Σίζι, με κατάλοιπα μυκηναϊκής κατοίκησης και ερείπια μεσαιωνικού πύργου, σύμφωνα με την ενιαία πολυγωνική γραμμή, όπως αυτή σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και ορίζεται με τα σημεία 9, 10,... , 37, 38, 39 και 9, στα οποία αντιστοιχούν τα ζεύγη συντεταγμένων του συνημμένου πίνακα.

Ως προς τις χρήσεις γης στην Ζώνη Α (Α1+Α2) απολύτου προστασίας να οριστούν τα εξής:

1. Εντός της Ζώνης Α (Α1 και Α2) να απαγορεύεται παντελώς η δόμηση, καθώς και οποιαδήποτε άλλη κατασκευή (αποθήκες, θερμοκήπια κ.λπ.) για την οποία απαιτείται ή δεν απαιτείται έγκριση της αρμόδιας Πολεοδομικής Αρχής.

2. Να επιτρέπεται η επισκευή-συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός υπογείων και επιφανειακών δικτύων κοινής ωφελείας εφόσον λαμβάνεται προηγουμένως η έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού.

3. Να είναι δυνατή η βελτίωση του υφιστάμενου δρόμου προς το Κορομπίλι για λόγους ασφαλείας των διερχομένων οχημάτων και πάντα μετά από έγκριση αρμοδίου Συμβουλίου της Γενικής Γραμματείας Πολιτισμού του Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού.

4. Να επιτρέπεται η βοσκή στις Ζώνες Α1 (δυτικά της ακρόπολης και εκτός των τειχών) και Α2.

5. Στη Ζώνη Α1 να επιτρέπεται η ανοικτή καλλιέργεια των ιδιοκτησιών που βρίσκονται στα ανατολικά του δρόμου Λιβαδόστρας - Λεύκτρων, στο δυτικό πλάτωμα της ακρόπολης καθώς και στα ΒΑ του υψώματος Σίζι (πίσω πλευρά λόφου), όπου υφίστανται ελαιοκαλλιέργειες.

6. Για τα νομίμως υφιστάμενα κτίσματα να μην επιτρέπεται καμία προσθήκη ή επέκταση. Να επιτρέπεται, ωστόσο, η συντήρηση και η επισκευή για λόγους υγιεινής και χρήσης μετά από έγκριση αρμοδίου Συμβουλίου της Γενικής Γραμματείας Πολιτισμού του Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού.

7. Να διατηρηθεί ο δασικός χαρακτήρας, όπου υφίσταται.

8. Να καταργηθεί το τμήμα του δρόμου Λιβαδόστρας-Λεύκτρων που διχοτομεί τη Ζώνη Α1 και να δημιουργηθεί νέα πρόσβαση στην παραλία δια της οριοθετημένης Ζώνης Β΄ προστασίας.

9. Να απομακρυνθεί η αυτοσχέδια αποβάθρα από τσιμέντο που έχει κατασκευαστεί στο τμήμα του αιγιαλού που περιλαμβάνεται στην Ζώνη Α1.

10. Να απομακρυνθούν όλα τα τροχόσπιτα που σταθμεύουν ή έχουν εγκαταλειφθεί εντός των Ζωνών Α1 και Α2.

11. Να επανέλθει στην αρχική του κατάσταση ο χώρος επί της παραλίας κοντά στο ύψωμα Σίζι και σε συνέχεια της γέφυρας από μπετόν, στον οποίο ο Δήμος Πλαταιών προχώρησε σε παράνομη διαπλάτυνση του χωμάτινου δρόμου και σε κατασκευή κρασπέδου από μπετόν. Τα εν λόγω έργα έρχονται σε αντίθεση με τους όρους προστασίας του ανωτέρω αρχαιολογικού χώρου (ΦΕΚ 123/Β/24-2-1005).

Β. Εγκρίνεται η οριοθέτηση της Ζώνης Β προστασίας στο πεδινό τμήμα μεταξύ των δύο τμημάτων της Ζώνης Α, για λόγους προστασίας των αρχαιοτήτων που χρονολογούνται από τους προϊστορικούς έως τους βυζαντινούς χρόνους, σύμφωνα με την ενιαία πολυγωνική γραμμή, όπως αυτή σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και ορίζεται με τα σημεία 8, 7, 37, 36,...,9, ακτογραμμή και 8, στα οποία αντιστοιχούν τα ζεύγη συντεταγμένων του συνημμένου πίνακα.

Οι χρήσεις γης, οι όροι και οι περιορισμού δόμησης εντός της Ζώνης Β΄ προστασίας, να γίνουν σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 13β του Ν.3028/2002.

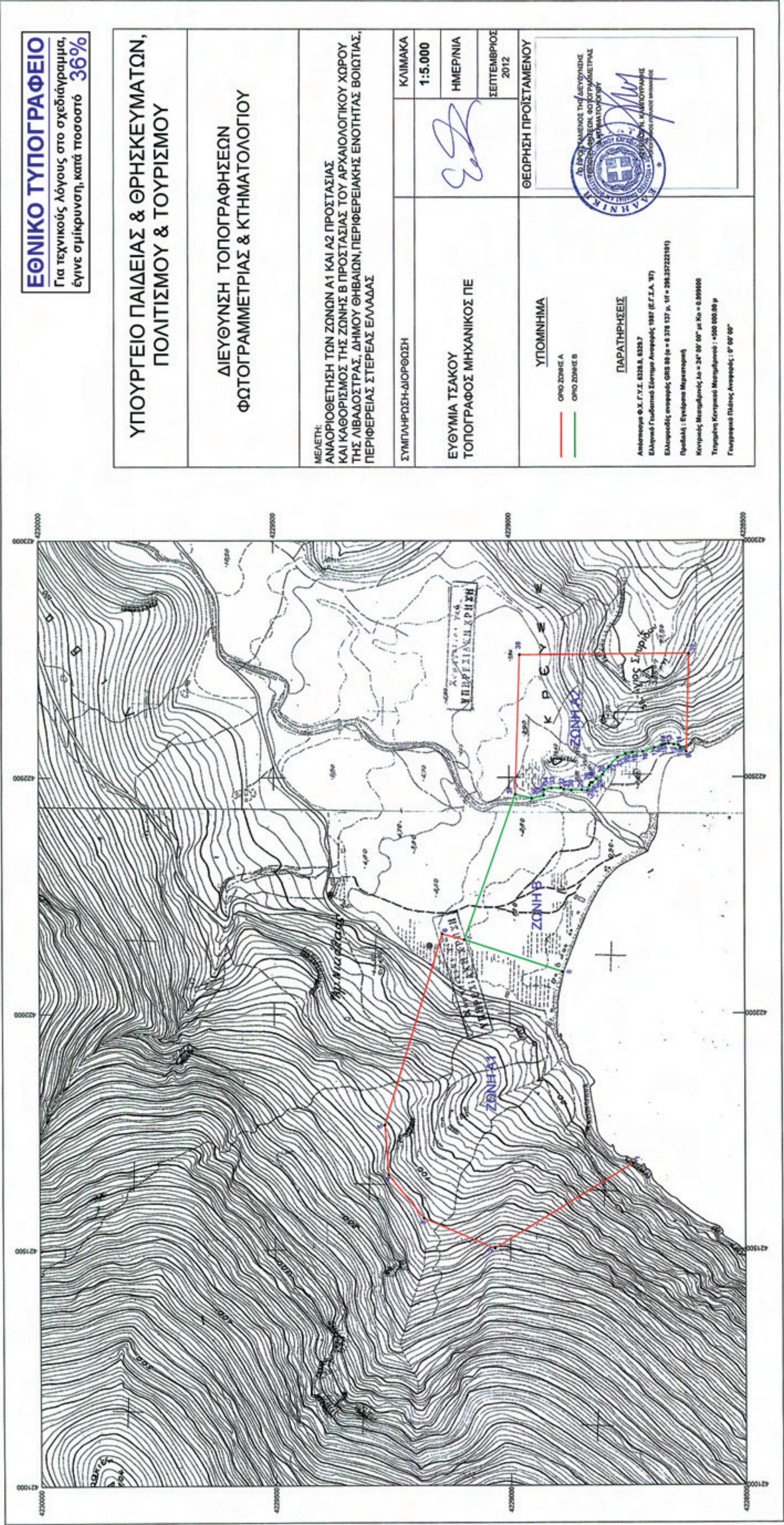
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ:
ΑΝΑΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΖΩΝΩΝ Α1 ΚΑΙ Α2 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ Β ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΛΙΒΑΔΟΣΤΡΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ-ΔΙΟΡΘΩΣΗ
ΕΥΘΥΜΙΑ ΤΣΑΚΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ Α
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ Β
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΖΩΝΗ Α2
ΖΩΝΗ Β
ΖΩΝΗ Α1

Συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 της αναοριοθέτησης της Ζώνης Προστασίας Α1 του αρχαιολογικού χώρου Λιβαδόστρας, Δήμου Θηβαίων, Π.Ε. Βοιωτίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Κορυφή	X	Y
1	421682.55	4228738.83
2	421502.59	4229033.16
3	421566.86	4229184.20
4	421658.37	4229258.76
5	421764.52	4229266.57
6	422169.64	4229143.38
7	422157.12	4229096.43
8	422089.50	4228888.00

Συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 της αναοριοθέτησης της Ζώνης Προστασίας Α2 του αρχαιολογικού χώρου Λιβαδόστρας, Δήμου Θηβαίων, Π.Ε. Βοιωτίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Κορυφή	X	Y
9	422553.83	4228623.13
10	422561.92	4228635.94
11	422567.72	4228639.65
12	422568.86	4228649.51
13	422570.97	4228660.57
14	422569.73	4228667.47
15	422568.78	4228671.75
16	422567.31	4228674.87
17	422562.30	4228691.20
18	422553.94	4228715.32
19	422552.32	4228737.82
20	422549.78	4228752.33
21	422541.93	4228769.41
22	422522.27	4228788.28
23	422505.74	4228800.99
24	422496.73	4228813.73
25	422488.66	4228822.73
26	422488.55	4228826.59
27	422483.61	4228829.26
28	422472.84	4228833.34
29	422474.60	4228845.63
30	422473.54	4228867.98
31	422475.78	4228883.79
32	422479.22	4228890.07
33	422478.54	4228910.04
34	422475.16	4228925.95
35	422463.63	4228926.55
36	422456.85	4228952.36
37	422465.31	4228986.82
38	422759.33	4228977.14
39	422761.30	4228616.82

Συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 της Ζώνης Προστασίας Β του αρχαιολογικού χώρου Λιβαδόστρας, Δήμου Θηβαίων, Π.Ε. Βοιωτίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Κορυφή	X	Y
8	422089.50	4228888.00
7	422157.12	4229096.43
37	422465.31	4228986.82
36	422456.85	4228952.36
35	422463.63	4228926.55
34	422475.16	4228925.95
33	422478.54	4228910.04
32	422479.22	4228890.07
31	422475.78	4228883.79
30	422473.54	4228867.98
29	422474.60	4228845.63
28	422472.84	4228833.34
27	422483.61	4228829.26
26	422488.55	4228826.59
25	422488.66	4228822.73
24	422496.73	4228813.73
23	422505.74	4228800.99
22	422522.27	4228788.28
21	422541.93	4228769.41
20	422549.78	4228752.33
19	422552.32	4228737.82
18	422553.94	4228715.32
17	422562.30	4228691.20
16	422567.31	4228674.87
15	422568.78	4228671.75
14	422569.73	4228667.47
13	422570.97	4228660.57
12	422568.86	4228649.51
11	422567.72	4228639.65
10	422561.92	4228635.94
9	422553.83	4228623.13

Αριθμ. 105187/2012 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ.31 της περιοχής Αγ. Φιλοθέη του Δήμου Αμαρουσίου, για το χαρακτηρισμό Κ.Φ.Χ. Σχολείου (Γυμνασίου - Λυκείου).

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

2. Τη με αριθμ. 44403/20-10-2011 (ΦΕΚ 2494Β72011), Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, περί «Έγκρισης τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».

3. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄) και τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154Α/92).

4. Τις διατάξεις της με αρ. οικ. 15351/3-2-2012 (ΦΕΚ 703Β΄/12-3-2012) απόφασης Περιφερειάρχη Αττικής, που αφορά στη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο της Περιφέρειας Αττικής Μανιάτη Καλλικράτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7 και 70, όπως ισχύουν.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 και ειδικότερα το άρθρο 29, όπως ισχύουν.

7. Τις διατάξεις του κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

8. Τις διατάξεις του Ν.4030/2011, «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249Α΄/25-11-2011), άρθρα 31 και 32.

9. Τις διατάξεις της αριθμ. οικ. 11779/11205/19-3-2012 απόφασης Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, «Συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας της Περιφέρειας Αττικής, κατ' εφαρμογή του άρθρου 30 του Ν.4030/2011», όπως τροποποιήθηκε με τις αρ. 23815/21584/25-5-2012 και αρ. οικ. 27265/24574/13-6-2012 αποφάσεις.

10. Την αρ. 29829/14-6-2012, Εγκύκλιο 10, της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας, Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

11. Τις διατάξεις του Ν.4067/2012, «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79Α΄/9-4-2012), άρθρα 31, 32 και 33.

12. Το Δ/γμα ρυμοτομίας της περιοχής (ΦΕΚ 337Δ/6-5-1988).

13. Την με αριθμ. 499/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

14. Την με αριθμ. 31175/21-12-2011 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Περιφέρειας Αττικής για τροποποίηση Ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 31 της περιοχής Αγ. Φιλοθέη του Δήμου Αμαρουσίου.

15. Το από 29-5-2012 πρακτικό της 2ης Συνεδρίασης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα, θέμα 2ο.

16. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Αμαρουσίου, με την αρ. 499/2009 ομόφωνη Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφάσισε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 31 της περιοχής Αγ. Φιλοθέη του Δήμου Αμαρουσίου, με το χαρακτηρισμό του ως χώρος Γυμνασίου - Λυκείου.

2. Το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Περιφέρειας Αττικής με την αρ. 31175/21-12-2011 εισήγηση του, εισηγήθηκε την έγκριση της πρότασης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 31 της περιοχής Αγ. Φιλοθέη του Δήμου Αμαρουσίου, ως έχουσας τις κατά νόμο προϋποθέσεις για την έγκριση της.

3. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα στο από 29-05-2012 Πρακτικό της 2ης Συνεδρίασης και συγκεκριμένα στο 2ο θέμα, γνωμοδότησε ομόφωνα την έγκριση της εν λόγω πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα και με την αρ. 31175/21-12-2011 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Περιφέρειας Αττικής.

4. Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου στο χώρο που ορίζεται με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) στο ΟΤ 31, με τον χαρακτηρισμό του σε χώρο Κ.Φ.Χ. Γυμνασίου - Λυκείου, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Στον Κ.Φ.Χ. Σχολείου Γυμνασίου - Λυκείου, καθορίζονται οι ακόλουθοι όροι δόμησης:

Κάλυψη 40% και Σ.Δ. 0.80. Κατά τα λοιπά ισχύουν ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (ΝΟΚ) και ο Κτιριοδομικός Κανονισμός.

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 8΄/Α/10) και σε αποκλειστική προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευση της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2012

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1.	050142836001	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ΚΕΔ)
2.	050142836002	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ΚΕΔ)
3.	050142836007	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ)
4.	050142836004	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΝΙΚΗΣ 42, 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ
5.	050142836005	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΝΙΚΗΣ 44, 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ
6.	050142818017	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ, 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ
7.	050142818006	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ, 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ
8.	050142818015	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ΣΧΟΛΕΙΟ)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ΟΣΚ)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ Κλίμακα 1:2000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

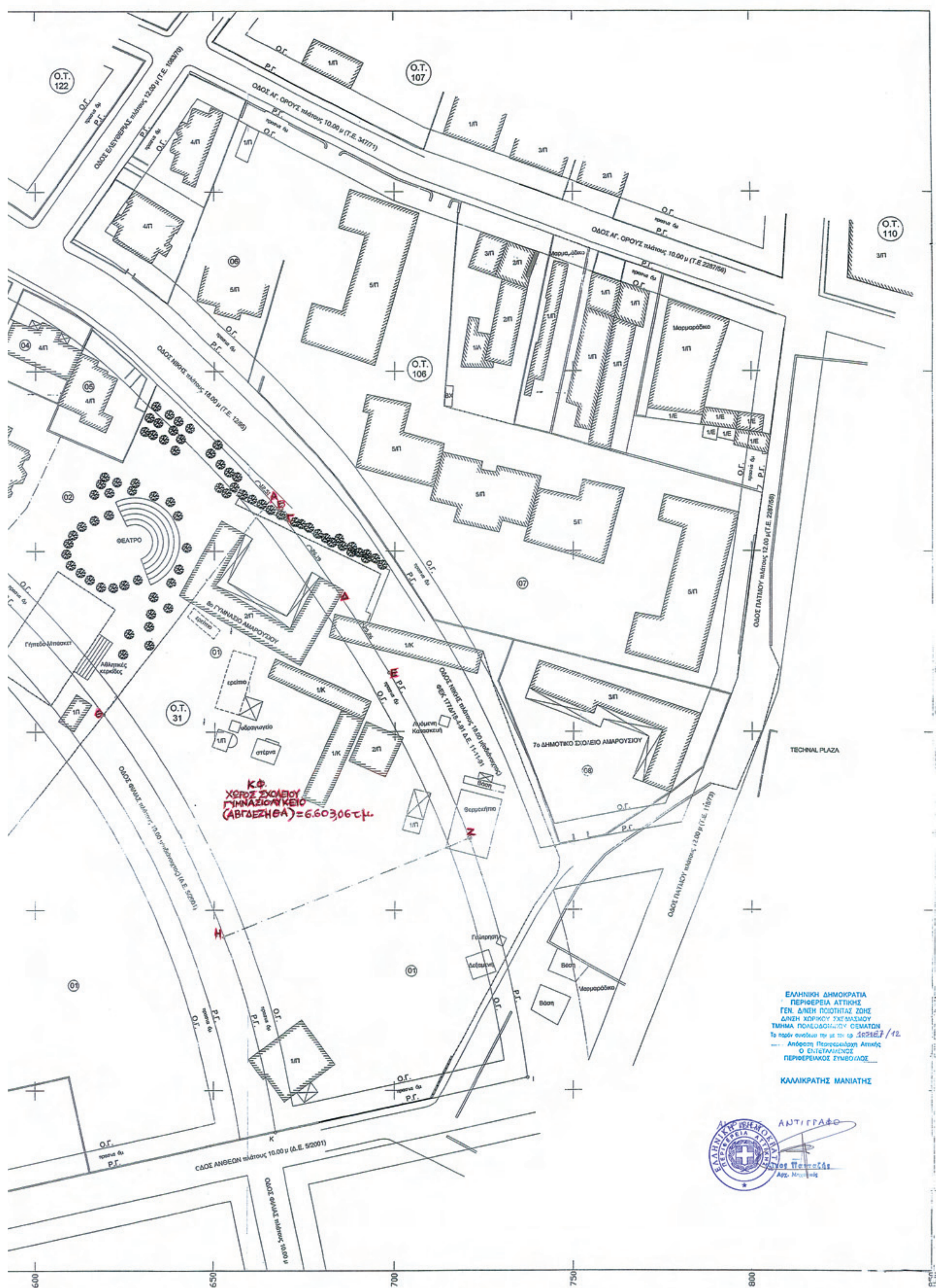
ΣΤΥΛΟΣ ΟΤΕ
ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
ΔΕΝΔΡΑ
ΣΥΡΜΑ
ΚΑΓΚΕΛΟ
ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ
Ρ.Γ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Ο.Γ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΜΑΝΤΡΑ
ΚΤΙΣΜΑ

Β

Ο.Τ. 42
Ο.Τ. 44
Ο.Τ. 39
ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΑΣ πλάτους 10,00 μ
Ι.Ν. ΘΕΟΤΟΚΟΥ
Ι.Ν. ΘΕΟΤΟΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/γμα 17/01/1935 – ΦΕΚ 21Α/1935
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Πρόσωπο = 14.00μ
Εμβαδόν = 500,00τ.μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (Π.Δ. Ν.651/77)
Πρόσωπο = 10,00μ.
Εμβαδόν = 350,00τ.μ.
Σ.Δ. = 1,0
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ – ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΤΑ ΝΕΟ ΓΟΚ
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΡΩΗΝ ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-ΘΑ):
Σ.Δ. : 0,80 Κάλυψη: 40%

ΚΛ. 1:500


Ο.Τ. 122
Ο.Τ. 107
Ο.Τ. 110
Ο.Τ. 106
Ο.Τ. 31
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΟΡΟΥΣ πλάτους 10,00 μ (Τ.Ε. 347/71)
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΟΡΟΥΣ πλάτους 10,00 μ (Τ.Ε. 2287/56)
ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ πλάτους 18,00 μ (Τ.Ε. 1266)
ΟΔΟΣ ΠΑΤΜΟΥ πλάτους 12,00 μ (Τ.Ε. 2287/56)
ΟΔΟΣ ΑΝΘΕΩΝ πλάτους 10,00 μ (Δ.Ε. 5/2001)
ΘΕΑΤΡΟ
Γήπεδο Μπάσκετ
Αθλητικές κερκίδες
8ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
7ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
TECHNAL PLAZA
Μαρμαράδικο
υδραγωγείο
στέρνα
Θερμοκήπιο
Βάση
Κ.Φ.
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ
(ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ)=6.603,06 τ.μ.
600
650
700
750
800
850
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004